

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Платон»**

**ООО «Платон»**

Адрес: 614068 г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 57  
Почт. адрес: 614010 г. Пермь, Комсомольский пр, д. 71  
Т/факс: +7 (342) 244-61-77  
ИНН / КПП 5902838720 / 590201001  
ОГРН 1075902007433  
р/с 40702810600321200482  
в Ф-л «ГПБ» (ОАО) в г. Перми  
к/с 30101810200000000808  
БИК 045773808

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство (создание) объекта  
«Административное здание по адресу: г. Пермь, ш. Космонавтов, 55а»

Российская Федерация, город Пермь

«07» ноября 2013 г.

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>1.1</b>	<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Платон»
<b>1.2</b>	<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «Платон»
<b>1.3</b>	<b>Место нахождения</b>	614068 г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 57
<b>1.4</b>	<b>Режим работы, телефон</b>	ВТ, ЧТ с 11:00 – 14:00ч. Суббота, воскресенье – выходной. Телефон/факс: +7 342 244-61-77.
<b>1.5</b>	<b>Информация о государственной регистрации застройщика</b>	зарегистрировано ИФНС по Ленинскому району г. Перми 26 июня 2007 г., ОГРН 1075902007433
<b>1.6</b>	<b>Информация об учредителях, обладающих более 5% голосов в высшем органе управления Застройщика</b>	Данилин Владимир Николаевич – 100%
<b>1.7</b>	<b>Сведения о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет</b>	Участия не принимал
<b>1.8</b>	<b>Сведения о лицензируемых видах деятельности</b>	Лицензированию не подлежит
<b>1.9</b>	<b>Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	На день опубликования проектной декларации величина собственных ден. средств 29 282,5 тыс. руб. финансовый результат - 0,00 руб. размер кредиторской задолженности – 137,9 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство в центральной части города современного и комфортного Административного здания с использованием самых современных строительных и инженерных

		технологий для обеспечения потребителей высококачественными офисными площадями.
2.2	<b>Этапы и сроки реализации проекта</b>	Реализация проекта осуществляется в 2 этапа: 1. проектирование объекта; 2. строительство объекта. Срок строительства объекта: Начало: 01.07.2011 г. Окончание: 1 кв. 2014 г.
2.3	<b>Результат проведения государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0442-09 от 30.07.2009 г. Краевого государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Пермского края.
2.4	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU90303000-130/2010 выдано Департаментом планирования и развития территории города Перми 15.10.2010 г. Продлено 14.02.2012 г. Продлено 29.04.2013 г.
2.5	<b>Информация о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства</b>	Земельный участок площадью 1224,2 кв. м. по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 55а; кадастровый номер 59:01:4410530:25 находится у Застройщика на правах аренды на основании: Договора от 30.10.2009 аренды земельного участка для строительства №037-09Д (гос. регистрация №59-59-20/034/2009-377 от 26.11.2009); Соглашения от 21.12.2009 о передаче прав и обязанностей по договору №037-09Д от 30.10.2009 (гос. регистрация №59-59-200/046/2009-753 от 19.01.2010).  Земельный участок находится в г. Перми в квартале, ограниченном улицами Связистов, Мильчакова, ш. Космонавтов, Овчинникова.  Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение земельного участка в пределах отведенной территории будет выполнено в соответствии проектом, включающим в себя благоустройство прилегающей территории с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев; установка скамеек, урн, цветочниц.
2.6	<b>Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости согласно проектной документации</b>	город Пермь, Дзержинский район, жилой район Данилиха, шоссе Космонавтов, д. 55, литер «А».
2.7	<b>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, офисных (административных) помещений, подземных парковок и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после</b>	Общая площадь Административного здания 3 423,36 кв.м. Количество надземных этажей – 9; Количество подземных этажей – 1. В том числе: Арендопригодная площадь 2 999,94 м <sup>2</sup> : Подземный этаж – 416,22 м <sup>2</sup> ; Цокольный этаж – 34,08 м <sup>2</sup> , 60,22 м <sup>2</sup> , 138,5 м <sup>2</sup> ; 1 этаж – 361,91 м <sup>2</sup> ; 2 этаж – 315,02 м <sup>2</sup> , 53,82 м <sup>2</sup> ;

	<p>получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, а также информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>3 этаж – 315,02 м<sup>2</sup>;  4 этаж – 315,02 м<sup>2</sup>;  5 этаж – 38,02 м<sup>2</sup>, 53,35 м<sup>2</sup>, 57,47 м<sup>2</sup>, 45,28 м<sup>2</sup>, 60,12 м<sup>2</sup>;  6 этаж – 38,02 м<sup>2</sup>, 53,35 м<sup>2</sup>, 57,47 м<sup>2</sup>, 45,28 м<sup>2</sup>, 60,12 м<sup>2</sup>;  7 этаж – 146,5 м<sup>2</sup>, 104,43 м<sup>2</sup>;  8 этаж – 32,84 м<sup>2</sup>, 14,58 м<sup>2</sup>, 24,84 м<sup>2</sup>, 53,3 м<sup>2</sup>, 30,62 м<sup>2</sup>, 74,54 м<sup>2</sup>.</p> <p>Состояние, в котором офисные помещения передаются участникам долевого строительства:  Полы: выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора.  Стены: выравнивающая штукатурка;  Монтаж стен и внутренних перегородок согласно планам помещений;  Стены в санузлах и помещениях уборочного инвентаря: штукатурка, окраска масляной краской (Н=2100), окраска воднодисперсионной краской;  Входная дверь: металлопластиковая;  Межкомнатные двери отсутствуют;  Двери на лестничные клетки: металлопластиковые;  Окна: с тройным остеклением из металлопластикового профиля белого цвета и/или алюминиевые витражи;  Система приточно-вытяжной вентиляции.  Периметральная система разводки отопления.  Внутренняя электроразводка отсутствует.  На каждом этаже датчики охранной и пожарной сигнализации.</p>
2.8	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестничные клетки (лестницы); коридорные помещения; лифты; лифтовые, вентиляционные шахты; помещения, предназначенные для обслуживания и эксплуатации Административного здания, расположенные на технических этажах; подвальные помещения, в которых находятся инженерные коммуникации; иное оборудование (коммуникации), обслуживающее более одного помещения в Административном здании; инженерные конструкции; права аренды на земельный участок, на котором расположено административное здание с элементами озеленения и благоустройства.</p>
2.9	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2014 года.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Департаментом планирования и развития территории города Перми.</p>

	<b>и (или) иного объекта недвижимости.</b>	
<b>2.10</b>	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</b>	Обстоятельства непреодолимой силы (Стихийные бедствия, пожары, забастовки, гражданские волнения, войны, военные операции любого характера, эмбарго, запрещение экспорта или импорта, принятие государственными органами законов, подзаконных актов, препятствующих исполнению заключенных договоров долевого участия в строительстве)
<b>2.11</b>	<b>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</b>	Ориентировочные затраты по реализации проекта строительства 200 000 000 рублей, включая все расходы и вознаграждение Застройщика
<b>2.12</b>	<b>Информация о перечне организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</b>	Заказчик – ООО «Платон» Проектная организация – ООО «ПСФ «ФИНИСТ» Генеральный подрядчик – ООО «ПСК «Концепт-Строй»
<b>2.13</b>	<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия.</b>	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве является залог, в порядке предусмотренном Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
<b>2.14</b>	<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Административного здания, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Договоры беспроцентного займа с гражданином РФ Данилиным Владимиром Николаевичем.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Платон» по адресу: г. Пермь, Комсомольский пр., д. 71, тел/факс +7 342 244-61-77.

Директор ООО «Платон»

\_\_\_\_\_ / А. А. Ожегов /